Urheberrechtlich geschützt. Nachdruck, Vervielfältigung oder Reproduktion untersagt.

Wohnungsübergabeprotokoll ☐ AUSZUG ☐ EINZUG

Objekt

Straße / Hausnummer

PLZ / Ort

Bezeichnung

Wohnung-Nr.

Lage

Vermieter

Familienname / Vorname

Bezeichnung bei einer juristischen Person

Straße / Hausnummer

PLZ/Ort

vertreten durch (Vollmacht beiliegend ☐ Ja ☐ nein)

Familienname / Vorname

Bezeichnung bei einer juristischen Person

Straße / Hausnummer

PLZ/Ort

* Es wird ausdrücklich versichert, dass der rechtliche Vertreter im Auftrag und/oder in Vollmacht des Vermieters handelt.

Ausziehender Mieter

Familienname / Vorname

Bezeichnung bei einer juristischen Person

Straße / Hausnummer

PLZ/Ort

vertreten durch (Vollmacht beiliegend ☐ Ja ☐ nein)

Familienname / Vorname

Bezeichnung bei einer juristischen Person

Straße / Hausnummer

PLZ/Ort

* Es wird ausdrücklich versichert, dass der rechtliche Vertreter im Auftrag und/oder in Vollmacht des ausziehenden Mieters handelt.

Einziehender Mieter

Familienname / Vorname

Bezeichnung bei einer juristischen Person

Straße / Hausnummer

PLZ/Ort

vertreten durch (Vollmacht beiliegend ☐ Ja ☐ nein*)

Familienname / Vorname

Bezeichnung bei einer juristischen Person

Straße / Hausnummer

PLZ/Ort

* Es wird ausdrücklich versichert, dass der rechtliche Vertreter im Auftrag und/oder in Vollmacht des einziehenden Mieters handelt.

Übergabedatum

Datum der Wohnungsübergabe

Dienstleister und Lieferanten

Abrechnungsservice

Strom-Grundversorger

Der ein- bzw. ausziehende Mieter kümmert sich bzgl. des Haushaltsstromes um eine umgehende/rückwirkende sowie lückenlose An- bzw. Abmeldung bei seinem Stromanbieter, respektive dem o.g. Strom-Grundversorger. Hierzu ist der erfasste Strom-Zählerstand (s. nachfolgend) des Wohnungsstromzählers unter Berücksichtigung des getroffenen Abrechnungszeitraumes (s. nachfolgend) zu verwenden.

Urheberrechtlich geschützt. Nachdruck, Vervielfältigung oder Reproduktion untersagt.

Abweichender Abrechnungszeitraum, falls Übergabedatum nicht gleich vertraglicher Mitbeginn/Mietende

Für die Erstellung der späteren Zwischenabrechnung, auch unter Verwendung der nachfolgend erfassten Zählerstände wird folgendes, abweichendes Datum für den ein- bzw. ausziehenden Mieter vereinbart.

Ende / Abrechnungsabgrenzung **ausziehender Mieter**

Beginn / Abrechnungsabgrenzung **einziehender Mieter**

Zählerstände

Raumbezeichnung	Zähler / Zählertyp	Zählernummer	Zählerstand
Raumbezeichnung	Zähler / Zählertyp	Zählernummer	Zählerstand
Raumbezeichnung	Zähler / Zählertyp	Zählernummer	Zählerstand
Raumbezeichnung	Zähler / Zählertyp	Zählernummer	Zählerstand
Raumbezeichnung	Zähler / Zählertyp	Zählernummer	Zählerstand
Raumbezeichnung	Zähler / Zählertyp	Zählernummer	Zählerstand
Raumbezeichnung	Zähler / Zählertyp	Zählernummer	Zählerstand
Raumbezeichnung	Zähler / Zählertyp	Zählernummer	Zählerstand
Raumbezeichnung	Zähler / Zählertyp	Zählernummer	Zählerstand
Raumbezeichnung	Zähler / Zählertyp	Zählernummer	Zählerstand
Raumbezeichnung	Zähler / Zählertyp	Zählernummer	Zählerstand

Weitere Zählerstände, siehe Anlage

Sollten die zur Zwischenabrechnung erforderlichen Zählerstände der Wohnung nicht, oder nicht vollständig vorliegen, oder diese nicht plausibel sein werden die Verbrauchskosten zeitanteilig bzw. die Energiekosten nach Gradtagszahlen verrechnet! Die Beteiligten vereinbaren, dass die Kosten der Nutzerwechselbearbeitung, der Zwischenablesung und -abrechnung durch den / die ein- bzw. ausziehenden Mieter übernommen werden.

Überreichte Schlüssel

Bezeichnung	Anzahl	Anmerkungen
Bezeichnung	Anzahl	Anmerkungen
Bezeichnung	Anzahl	Anmerkungen

Weitere Schlüssel, siehe Anlage

Im Falle eines Schlüsselverlusts ist es unabdingbar das Zylinderschloss zu tauschen. Der ausziehende Mieter trägt die Kosten für das neue Zylinderschloss sowie die Schlüssel, die Montage und auch die Kosten der Organisation und Abwicklung der Hausverwaltung gem. gültigen Verwaltermandat. Im Falle einer Systemschließanlage ist es ggfls. auch notwendig diese vollständig zu tauschen. Es wir dem ausziehenden Mieter angeraten den Verlust sowie die zu erwartenden Kosten umgehend seiner Versicherung anzuzeigen.

☐ **Der ausziehende Mieter sicher hiermit die Kostenübernahme, des notwendigen Austausches und der damit verbunden Kosten, verbindlich zu. Der Vermieter darf die Kosten mit der Kaution verrechnen. Darüber hinausgehende Kosten werden dem ausziehenden Mieter in Rechnung gestellt.**

Urheberrechtlich geschützt. Nachdruck, Vervielfältigung oder Reproduktion untersagt.

Mängel, mit Beseitigungsansprüchen und Fristsetzung

☐ **Der ausziehende Mieter wird die nachfolgenden Mängel bis zum** _____ **vollständig beseitigen. Hierzu erfolgt dann ein erneuter, kostenpflichtiger Übergabetermin, den der ausziehende Mieter trägt. Die Kosten belaufen sich gem. gültigen Verwaltermandat. Sollten die Mängel bis zum o.g. Termin bzw. bis zur erneuten Übergabe nicht, nicht vollständig oder nicht sach- und fachgerecht beseitigt sein, überlässt der ausziehende Mieter die Mängelbeseitigung sowie Schönheits-/Kleinreparaturen dem Vermieter, welcher sich um die Mängelbeseitigung auf Kosten des ausziehenden Mieters kümmert. Der Vermieter darf die Kosten mit der Kaution verrechnen. Darüber hinausgehende Kosten werden dem ausziehenden Mieter in Rechnung gestellt.**

☐ **Der ausziehende Mieter erklärt bereits schon jetzt, dass er die Mängelbeseitigung und Schönheits-/Kleinreparaturen dem Vermieter, respektive Nachmieter überlässt und sichert hiermit die Kostenübernahme, der notwendigen Mängelbeseitigung und Schönheits-/Kleinreparaturen verbindlich zu. Der Vermieter darf die Kosten mit der Kaution verrechnen. Darüber hinausgehende Kosten werden dem ausziehenden Mieter in Rechnung gestellt.**

Mängel, rein Nachrichtlich

Nachfolgende Mängel sind rein Informativ niedergeschrieben, da diese nach Ansicht aller Beteiligten üblichen Abnutzungsspuren darstellen, oder bereits bei Einzug des jetzt ausziehenden Mieters vorhanden waren (vgl. ursprüngliches Übergabeprotokoll des ausziehenden Mieters). Diese werden rein vorsorglich notiert, ohne weitere Verpflichtung gegenüber dem ein- bzw. ausziehenden Mieter.

Weitere Mängel / Abnutzungsspuren, siehe Anlage

Neue Anschrift des ausziehenden Mieters

Straße / Hausnummer

PLZ/Ort

Der Mieter und/oder Vormieter bzw. deren Bevollmächtigte bestätigen eine Kopie des Wohnungsübergabeprotokolls, bestehend aus 3 (drei) Seiten sowie den nachfolgenden Anlagen erhalten zu habe.

Beigefügte Anlagen

Bezeichnung / Anlagen-Nr.

Bezeichnung / Anlagen-Nr.

Bezeichnung / Anlagen-Nr.

Bezeichnung / Anlagen-Nr.

Ort, Datum

Ort

Datum

Unterschriften

Vermieter oder dessen Bevollmächtigter

Zeuge für den Vermieter (Bitte zusätzlich Name in Druckbuchstaben)

Ausziehender Mieter oder dessen Bevollmächtigter

Zeuge für den ausziehenden Mieter (Bitte zusätzlich Name in Druckbuchstaben)

Einziehender Mieter oder dessen Bevollmächtigter

Zeuge für den einziehenden Mieter (Bitte zusätzlich Name in Druckbuchstaben)