Auftrag zur Erstellung der Mieter-Nebenkostenabrechnung 2025

1. Hiermit beauftrage ich/wir (Eigentümer/Vermieter)

HINWEIS:
Bitte für jeden abzurechnenden Mieter ein Auftragsformular verwenden.

_____
Name, Vorname

_____
Straße, Haus-Nr.

_____
PLZ, Ort

_____
Telefon, E-Mail

die Geiger Hausverwaltung und Immobilien, Marktstraße 24, 74722 Buchen mit der Erstellung der Mieter-Nebenkostenabrechnung des o.g. Abrechnungsjahres, für meine nachfolgende Immobilie

2. Abzurechnende Liegenschaftsanschrift / Einheit

_____
Straße, Haus-Nr.

_____
PLZ, Ort

_____
Abzurechnende Wohn- oder Gewerbeeinheit (Nr.), Lage

Abzurechnender Mieter:

_____
Mieter Name, Vorname

_____
Nutzerzeitraum (Erfolgt keine Angabe, wird der Gesamtabrechnungszeitraum herangezogen)

Unterjährige Nutzerwechsel? Bitte Rückseite beachten >

Die Erstellung erfolgt auf Grundlage der vorliegenden Wohngeldabrechnung und der daraus resultierenden umlagefähigen Kosten sowie Verteilerschlüssel. Sollen bestimmte Kostenpositionen ergänzt oder nicht umgelegt werden, haben Sie hier die Möglichkeit Ergänzungen, oder Streichungen zu erfassen. Evtl. notwendige Änderungen von Verteilerschlüssel teilen Sie uns bitte gesondert mit.

3. Weitere zu berücksichtigende Kostenpositionen — **Betrag in Euro**

Grundsteuer _____€

_____ _____€

_____ _____€

4. Kostenpositionen die gestrichen werden sollen

_____

_____

_____

5. Es ist folgender <u>Gesamtbetrag</u> als Nebenkostenvorauszahlung in Abzug zu bringen, der seitens des o.g. Mieters für seinen entsprechenden Abrechnungszeitraum an mich geleistet wurde

_____**€**

Auftragsbedingungen und Gebühren. Die fällige Servicegebühr zur Erstellung der beauftragten Mieter-Nebenkostenabrechnung in Höhe von **49,90 Euro** zzgl. MwSt., je Abrechnung, sind als Direktkosten in der nächsten Wohngeldabrechnung zu berücksichtigen und dem Eigentümer/Auftraggeber zu belasten. Eine fristgerechte Auftragserledigung ist nur nach schriftlicher Bestätigung und Eingang des Auftrages bis spätestens 30.09. zugesichert. Die Geiger Hausverwaltung und Immobilien übernimmt keine Haftung für evtl. Unstimmigkeiten die sich aus falschen Angaben und/oder auf Grundlage evtl. Vereinbarungen aus dem Mietvertrag ergeben. Nachbearbeitungen sind Gebührenpflichtig.

_____ _____
Ort, Datum **Unterschrift(en)**

Ablesewerte zur Verbrauchskostenabrechnung

für umseitige Mieter-Nebenkostenabrechnung

Nur ankreuzen bzw. ausfüllen, sofern es einen unterjährigen Nutzerwechsel gab!

☐ Bitte verwenden Sie die bereits erstelle unterjährige Verbrauchskostenabrechnung
Die der Wohngeldabrechnung als Anlage beigefügt ist.

Sofern der unterjährige Nutzerwechsel noch nicht erfasst und die Verbrauchskosten noch nicht unterjährig abgerechnet wurde.

☐ Hiermit beauftragen wir die Geiger Immobilien und Hausverwaltung den unterjährigen Nutzerwechsel gegenüber dem Verbrauchskostenabrechnungsunternehmen anzuzeigen und entsprechende unterjährige Abrechnung erstellen zu lassen. Die fällige Servicegebühr der Geiger Immobilien und Hausverwaltung, zur Organisation nachträglicher Nutzerwechsel in Höhe von **41,90 Euro** zzgl. MwSt., sowie die Servicegebühren des Verbrauchskostenabrechnungsunternehmen, je Vorgang, sind als Direktkosten in der nächsten Wohngeld-abrechnung zu berücksichtigen und dem Eigentümer/Auftraggeber zu belasten.

Für die vorgenannte noch unterjährig abzurechende Verbrauchskostenabrechnung verwenden Sie bitte

☐ das in Kopie, beigefügte Wohnungsübergabeprotokoll

☐ die nachfolgenden Zählerstände:

Sollten die Zählerstände nicht oder nicht vollständig vorliegen, werden die Verbrauchskosten zeitanteilig bzw. die Energiekosten nach Gradtagszahlen verrechnet!

Zählertyp	**Zähler-Nr.**	**Zählerstand**
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

_____ _____

Ort, Datum **Unterschrift(en)**